

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...293.../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 26 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 565-566/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 219/2024/211/BĐS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-CTĐGHD5A ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của Ông Huỳnh Tử Vũ, sinh năm: 1984, địa chỉ: Số 135, đường Trần Hưng Đạo, khóm 3, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh, sinh năm: 1985, địa chỉ: Số 143, đường Lê Lai (đường Mé Sông), khóm 3, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản là:

* Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 365,9m² (trong đó diện tích



thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 220,3m², diện tích thuộc hành lang bảo vệ kênh là 134,1 m²) thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 19 (thửa 887, tờ bản đồ số 02 cũ); Mục đích sử dụng: Đất ODT: 246,5 m² và đất NTS: 119,4 m², tọa lạc tại khóm Đại Trị, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 113, tờ bản đồ số 19 ngày 11/11/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Vĩnh Châu.

(Chi tiết về tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 219/2024/211/BĐS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 113, tờ bản đồ số 19 ngày 11/11/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Vĩnh Châu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 02 ngày, kể từ ngày 26/04/2025 đến ngày 27/04/2025 (trong giờ hành chính). Phương tiện xem tài sản tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/05/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 721.122.000 đồng (*Bảy trăm hai mươi một triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

Lưu ý:

- Tài sản trên được đấu giá theo phương thức "**Bán theo hiện trạng thực tế tài sản**".

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác,

các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).
- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: 108.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm lẻ tám triệu đồng*), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/05/2025 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện thi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh 5A để đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 15/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 02996.560.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thanh Hoàng